

broj: 2 St 137/12-235

748

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
08-11-2016

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Primljeno iz ruke - poštom dana .....

Poslovni broj spisa St-137/12

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Pristojba plaćena .....

GT INŽENJERING d.o.o., OIB: 71906086202, Đure Kuhara 2, Varaždin

Pristojba nedostaje .....

PRIMO

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.09.2012. DO  
31.10.2016.

## Prodaja nekretnina u stečajnom postupku

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodane su nekretnine stečajnog dužnika u ovršnom postupku i na javnim dražbama u ukupnom iznosu od **9.165.172,16 kn**. Održano je ukupno 21 javnih dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

## Nekretnine prodane u ovršnom postupku za iznos od 841.063,08 kn

U ovršnom postupku kod Općinskog suda u Varaždinu pod brojem Ovr-124/11-30 prodane su oranice široke Ledine upisane u Varaždin (u osnivanju), kupcu Nekretnine Breza d.o.o. iz Starog Grada za iznos od **841.063,08 kn**

## Nekretnine prodane na javnim dražbama u stečajnom postupku za iznos od 8.324.109,08 kn i to :

- gospodarska i stambena zgrada, livada i dvorište, ukupne površine 2.529 m<sup>2</sup>, upisane u k.č.br. 740, z.k.ul. br. 2007, k.o. Pušćine po cijeni od 386.324,30 kn, oranica Požgališće, ukupne površine 14.619 m<sup>2</sup>, upisane u k.č.br. 2009, z.k.ul. br. 2143, k.o. Pušćine po cijeni od 2.201.950,32 kn i šuma Požgališće, ukupne površine 9.026 m<sup>2</sup>, upisane u k.č.br. 2008, z.k.ul. br. 2010, k.o. Pušćine po cijeni od 1.359.518,68 kn prodano je razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u ukupnom iznosu od **3.947.793,30 kn**
- dvorište u ulici V. Novaka, ukupne površine 1.802 m<sup>2</sup>, upisane u k.č.broj 3847/2, z.k.ul. br. 13024 k.o. Varaždin (u osnivanju) prodano je kupcu Banka Kovanica d.d. Varaždin u ukupnom iznosu od **1.153.797,50 kn**,
- nekretnina upisana kao k.č.br.3847/1, z.k.ul.br.13355, k.o. Varaždin (u osnivanju), dvorište u ulici V. Novaka, ukupne površine 10.138 m<sup>2</sup> prodano je kupcu COMET d.o.o.za iznos od **1.913.547,50 kn**,



- nekretnina upisana kao k.č.br.137/9/1/1/24, z.k.ul.br.2273, k. o. Kuršanec u naravi pašnjak ukupne površine 195 čhv za iznos od 25.170,20 kn, nekretnina upisana kao k.č.br. 137/9/1/1/29 ,z.k.ul.br. 2315, k.o. Kuršanec u naravi pašnjak za iznos od 30.351,00 kn prodano je kupcu Tihomir Rožmarić iz Varaždina za ukupan iznos od **55.521,20 kn**
- nekretnina upisana u zk.ul.br.2314 k.o. Kuršanec ,kč.br.137/9/1/1/28, u naravi poslovna gradevina, industrijsko dvorište površine 290 hvati prodano je kupcu Damir Ropić, vl. Obrta Autoprijevoznok Damir Ropić iz Dubrave Križovljanske za iznos od **387.556,58 kn**
- nekretnina upisana u zk.ul.br.2286 k.o. Kuršanec, kč.br.137/9/1/1/15 , u naravi pašnjak površine 225 čhv kupcu Božici Miklaušić iz Kelemena za iznos od **41.310,00 kn**
- nekretnina upisana u zk.ul.br.2295 k.o. Kuršanec ,kč.br.137/9/1/1/25, u naravi stambeno poslovni objekt i garaža površine 206 hvati kupcu Lovrini vinogradi d.o.o.za iznos od **824.583,00 kn**

**Napomena:** za oranice široke Ledine nakon pravomoćnosti rješenja i uplaćene kupovnine od stranc kupca Nekretnine Breza d.o.o. sa računa Općinskog suda u Varaždinu treba izvršiti prijenos sredstava na račun Trgovačkog suda u Varaždinu ili račun stečajnog dužnika te namiriti razlučni vjerovnik I-ovrhovoditelj Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

### **Prodaja pokretnina u stečajnom postupku**

Prodaja pokretnina u stečajnom postupku ukupno su bile evidentirane na početnoj stečajnoj bilanci u iznosu od 213.863,30 kn. Do dana izrade ovog izvješća prikupljanjem pisanih ponuda unovčene su sve pokretnine uz postignutu cijenu od 75.680,80 kn i to:

- teretni automobil Scania za iznos od 44.000,00 kn
- teretni automobil MERCEDES 410 D za iznos od 20.000,80 kn
- osobno vozilo Volksawagen golf JXD u iznosu od 1.600,00 kn
- osobno vozilo Peugeot partner 2,0 HDI za iznos od 5.200,00 kn
- osobno vozilo Volkswagen Polo clasic za iznos od 4.880,00 kn

Na vozilima upisano je bilo razlučno pravo od strane AUTO HRVATSKA DIJELOVI d.o.o. , namireno u iznosu od 22.680,72 kn i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin namirena u iznosu od 61.992,72 kn.



749

### Potraživanja od kupaca -dužnikovi dužnici

U tijeku stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od kupaca prije stečaja (dužnikovi dužnici) u iznosu od 24.676,78 kn , naplaćena su potraživanja po ovrsi u iznosu od 13.674,12 kn sveukupno **38.350,90 kn** i unovčeni je otpadni materijal u iznosu od **25.714,00 kn**

### II. PRILJEVI I ODLJEVI 10.09.2012. DO 31.10.2016.

Od dana otvaranja stečajnog postupka 10.09.2012. do 31.10.2016. godine ostvareni su priljevi novčanih sredstva na račun stečajnog dužnika u iznosu od 8.629.723,21 kn i odljevi novčanih sredstva s računa u iznosu od 8.426.030,61 kn što znači da je na dan 31.10.2016. na žiro računu stečajnog dužnika iznos od 203.692,60 kn.

U nastavku izlaže se struktura ostvarenih priljeva i odljeva u tabelama 1. i 2.

Tabela 1.

UKUPNI PRILJEVI	IZNOS
Priljevi od potraživanja kupaca prije stečaja	24.676,78
Priljevi od naplata po ovrsi	13.674,12
Priljevi od kupaca u stečaju- zakup i režije	62.904,58
Priljevi od prodaje pokretnina	60.544,64
Iskazani PDV (zakupi i režije, pokretnine)	24.689,84
Priljevi od prodaje nekretnina	8.324.109,08
Priljevi od kamata banke	776,81
Uplata od Agencije za radnička potraživanja	11.346,65
Priljev od otpadnog željeza	25.714,00
Priljev od sredstava sa računa prije stečaja	11.346,65
Priljev od povrata PDV	69.940,06
<b>UKUPNO PRILJEVI NA RAČUN</b>	<b>8.629.723,21</b>

Tabela 2.

UKUPNI ODLJEVI	IZNOS
Troškovi uredskog materijala	836,66
Troškovi električne energije, plina, vode i komunalna naknade	56.028,86
Troškovi (telefona, internet usluga, poštarine, uredskog materijala)	11.101,72
Troškovi javnog bilježnika, sudske pristojbe, takse	8.677,68
Troškovi izračuna i izrade potvrde radničkih potraživanja i utvrđivanja tražbina	31.431,55
Troškovi održavanja i registracije vozila	36.291,13
Troškovi izrade procjene imovine	18.750,00
Knjigovodstvene usluge, informatičke usluge, uredski i potrošni materijal	128.084,65
Akontacija nagrade stečajnom upravitelju	15.000,00
Troškovi objave oglasa u novinama	41.065,85
Troškovi objave oglasa u Narodnim novinama	1.429,05
Putni troškovi stečajnog upravitelja	20.400,00
Troškovi zakupa prostora za arhivu	70.000,00
Bankovne usluge i FINA	3.417,45
Porezi na tvrtku	1.100,00
Plaćanje PDV-a u stečaju	17.735,09
Iskazani PDV na usluge i robu	90.266,06
<b>1.UKUPNO ODLJEVI</b>	<b>551.615,75</b>
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda/Agencija	11.346,65
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda/Dioba	282.689,83
Namirenje razlučnog vjerovnika Erste &Steiermarkische bank	3.553.013,96
Namirenje razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank d.d.	1.128.104,62



150

Namirenje razlučno vjerovnika MF Porezna uprava Varaždin	116.461,80
Namirenje razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REP.ŠIAZETTA	2.760.610,50
Namirenje razlučnog vjerovnika AUTO HRVATSKA d.d.	22.187,50
<b>2. Odljev / namirenje vjerovnika</b>	<b>7.874.414,86</b>
<b>UKUPNO ODLJEVI SA RAČUNA ( r.br. 1+2 )</b>	<b>8.426.030,61</b>

Stečajni dužnik na dan 31.10.2016.godine raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 203.692,60 kn (8.629.723,21 – 8.426.030,61).

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### Imovina stečajnog dužnika

Na dan 31.10.2016.godine preostala imovina stečajnog dužnika odnosi se na :

- novac na računu u iznosu od 203.692,60 kn
- preostali dio koji će se biti prebačen sa sudskog depozita za troškove u iznos od 42.053,15 kn (5% troškova od ostvarene kupoprodajne cijene) nakon namirenja razlučnog vjerovnika vjerovnik I-ovrhovoditelj Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb od prodaje nekretnine u ovršnom postupku kod Općinsko suda u Varaždinu

#### Namirenje razlučnih vjerovnika

Tijekom stečajnog postupka namireni su stečajni vjerovnici u iznosu **7.874.414,86 kn.**

#### I Viši isplatni red (I VIR)

##### Isplaćeno je kako slijedi:

- Radnici u iznosu od 122.583,84 i to u iznosu od 11.345,65 od Agencije za radnička potraživanja i l.djelomičnom diobom od 15% ukupno priznatih tražbina u iznosu od 111.237,19 kn
- MF Porezna uprava Varaždin u iznosu od 169.750,64 kn
- Agencija za radnička potraživanja u iznosu od 1.702,00 kn

#### **Isplata razlučnim vjerovnicima:**

- razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank u iznosu od 3.553.013,96 kn
- razlučni vjerovnik Raiffeisenbank d.d. u iznosu od 1.128.104,62 kn
- razlučni vjerovnik MF Porezna uprava Varaždin u iznosu od 116.461,80 kn
- razlučni vjerovnik Cassa di Risparmio della rep. Šiazzetta u iznosu od 2.760.610,50 kn
- razlučni vjerovnik Auto Hrvatska d.d. u iznosu od 22.187,50 kn

#### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Obzirom da je unovčena sva imovina koja ulazi u stečajnu masu, u daljnjem tijeku postupka pristupiti će se

- namirenju razlučnog vjerovnika iz kupovnine u Ovr. 124/11 nakon prijenosa sredstava sa računa Općinskog suda Varaždin;
- zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom;
- namirenju troškova stečajnog postupka.

U Varaždinu, dana 05. studenog 2016.g.

Stečajni upravitelj:

Stanko Makar, dipl.oec.